

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DOCUMENTO DI SINTESI

Tipologia del finanziamento richiesto e principali condizioni economiche applicate al Cliente

Tipologia di finanziamento	Compenso massimo a carico del Cliente sul valore deliberato, per ciascuna tipologia di finanziamento
Mutuo Ipotecario a Clientela Consumatrice	5,00%
Prestiti Personali	0%
Cessione del Quinto	12,50%
Leasing	5,00%
Mutui alle Imprese	5,00%

Principali clausole contrattuali

Attività di mediazione creditizia oggetto del contratto: l'attività di mediazione creditizia consiste, ai sensi dell'art. 128-sexies comma 1 del D. Lgs. 141/2010, nel mettere in relazione, anche attraverso l'attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela, per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e viene esercitata anche mediante il supporto di dipendenti e/o collaboratori ai sensi dell'art. 128-novies del D. Lgs. 141/2010. Pertanto, con il contratto di mediazione creditizia (il "**Contratto**") il Cliente (come definito nel Contratto) conferisce a Monety S.p.A., nella sua qualità di mediatore creditizio, l'incarico di metterlo in relazione con banche o intermediari finanziari al fine di verificare la possibilità di ottenere la concessione di un finanziamento. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di anticiclaggio. Il Cliente prende atto che la sottoscrizione del Contratto di rappresenta una proposta e che il Contratto si considererà concluso nel momento in cui il Cliente avrà ricevuto per iscritto da parte di Monety S.p.A. la relativa accettazione. Il Cliente prende altresì atto che l'attività di mediazione di cui al Contratto è svolta da Monety a titolo oneroso.

Monety S.p.A. potrà agire nello svolgimento dell'incarico conferitole con il perfezionamento del Contratto in qualità di mediatore creditizio "convenzionato" o "non convenzionato" con banche e intermediari finanziari, come meglio all'art. 3 del Contratto.

Durata: Il Contratto ha durata _____ giorni dal ricevimento da parte del Cliente dell'Accettazione, come definita nel Contratto (lettera H delle premesse) ed è sottoposto alle condizioni di rinnovo di cui all'art. 6 del Contratto.

Recesso del Cliente Consumatore: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 206/2005 - Codice del Consumo, qualora il Cliente rivesta la qualità di consumatore e si verifichino le condizioni dettate dal Codice del Consumo per le ipotesi di recesso del consumatore (contratto negoziato a distanza e perfezionato fuori dai locali commerciali), egli ha diritto di recedere dal Contratto, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso deve essere comunicato a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC. Il recesso può altresì essere comunicato mediante telegramma, telex, posta elettronica e fax, a condizione che sia confermato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mail PEC entro le quarantotto ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro il quattordicesimo giorno dalla sottoscrizione del contratto di mediazione creditizia.

Obblighi informativi del Cliente: e' fatto obbligo al Cliente di fornire a Monety S.p.A. la documentazione indicata nel Contratto entro 15 giorni dalla conclusione dello stesso e di fornire indicazioni veritiere chiarendo, altresì espressamente, l'esistenza a proprio carico di eventuali protesti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali.

Assenza di garanzie: Il Cliente dichiara di essere consapevole e di accettare che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle condizioni effettivamente praticate dalle banche e/o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, Monety S.p.A. non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente, né specificamente le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

Monety S.p.A.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 - Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
 Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 - 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it - www.monety.it
 C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano - 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
 Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

TRA

INTESTATARIO 1			
Nome		Cognome	
Codice Fiscale			
Residenza (via e Civico)			
CAP	Località:		Prov:
Domicilio (Via e Civico, CAP Località e Provincia) se diverso dalla Residenza			
Tel. Cellulare:		E-Mail:	
Estremi Documento (Tipo)		Numero	
Rilasciato da:	Data di rilascio:	Data di Scadenza:	

E

INTESTATARIO 2			
Nome		Cognome	
Codice Fiscale			
Residenza (via e Civico)			
CAP	Località:		Prov:
Domicilio (Via e Civico, CAP Località e Provincia) se diverso dalla Residenza			
Tel. Cellulare:		E-Mail:	
Estremi Documento (Tipo)		Numero	
Rilasciato da:	Data di rilascio:	Data di Scadenza:	

(di seguito, anche collettivamente, il "Cliente")

E

Monety S.p.A., con sede in Milano (MI) Via Bernardo Quaranta, 40 Capitale Sociale Euro € 58.824,00 i.v., iscrizione Registro Imprese di Milano - 2110415, Codice Fiscale, Partita IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M393, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo ("**Monety**")

(Il Cliente e Monety, congiuntamente denominati anche le "**Parti**" o singolarmente la "**Parte**")

PREMESSO CHE

- A. Monety opera quale mediatore creditizio così come definito dal D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – TUB vigente) che all'Art. 128-sexies comma 1 prevede "*E' mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal Titolo V con la potenziale Clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma*";
- B. l'attività di mediazione creditizia è esercitata da Monety nel pieno rispetto della normativa vigente e comprende anche l'attività di consulenza;
- C. Monety, nello svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, si rivolge a primari istituti di credito e/o intermediari finanziari "convenzionati" o "non convenzionati", come meglio infra;

Monety S.p.A.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
 Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (MI) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it
 C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
 Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail
 Vers. 10 – 03.2024

- D. il Cliente ha interesse a reperire presso un istituto di credito e/o intermediario finanziario, legalmente autorizzati ad operare (i "Finanziatori"), un finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze, caratteristiche e necessità e a tal fine intende avvalersi dell'attività di mediatore creditizio svolta da Monety;
- E. Monety assicura e verifica, anche attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, nonché tramite apposite indagini sul grado di soddisfazione della clientela, che i propri dipendenti e/o i collaboratori di cui si avvale per l'esecuzione del Contratto, rispettino le norme applicabili e possiedano i requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente ed in particolare dall'Art. 128-novies del TUB e dagli artt. 14 e 15 del D.Lgs. 141/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- F. il Cliente ha ricevuto e preso visione della:
- documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza secondo il Titolo VI del Testo Unico Bancario (per quanto di competenza e pertinenza del mediatore creditizio);
 - documentazione in materia di informativa ai sensi della disciplina sulla protezione dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679;
- G. l'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio. A tal fine, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo, contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto, forniscono i rispettivi dati e documenti identificativi, come previsto dalla normativa di riferimento e procedono alla compilazione e sottoscrizione della modulistica prevista dalla normativa di riferimento (**Allegato G**);
- H. il Cliente prende atto che la sua sottoscrizione del presente Contratto rappresenta una proposta e che il Contratto si considererà concluso nel momento in cui il Cliente avrà ricevuto per iscritto da parte di Monety la relativa accettazione (l' "Accettazione"). L'Accettazione potrà essere effettuata da Monety anche a mezzo di posta elettronica all'indirizzo mail indicato dal Cliente nel presente Contratto;
- I. Il Cliente prende altresì atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto è svolta da Monety a titolo oneroso. Conseguentemente, Monety, per l'attività svolta, potrà ricevere i) un importo a titolo di commissione da parte del Finanziatore (la "Commissione") e, in aggiunta ii) un Compenso riconosciute dal Cliente, nella misura pattuita tra le Parti, come previsto e definito al successivo Art. 9.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue

1. Articolo 1 - Premesse e Allegati

- 1.1. Le Premesse e gli allegati, unitamente al documento di sintesi che precede (il "Documento di Sintesi"), costituiscono parte sostanziale e integrante del Contratto e delle pattuizioni in esso contenute.

2. Articolo 2 - Oggetto

- 2.1. Con il presente Contratto il Cliente conferisce a Monety l'incarico di svolgere, senza vincoli di esclusiva, l'attività di mediazione creditizia, consistente nell'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con i Finanziatori, al fine di verificare la possibilità di ottenere il finanziamento richiesto, come di seguito riportato:

- **Tipologia:** _____
- **Capitale Richiesto:** euro _____
- **Scopo del Finanziamento:** _____

(Il "Finanziamento");

- 2.2. Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica di richiesta di Finanziamento a beneficio del Finanziatore prescelto, nonché le eventuali spese tecniche e notarili e le spese relative alla certificazione documentale, ove richieste.
- 2.3. L'attività di mediazione di cui al presente Contratto è svolta attraverso l'intervento di dipendenti e/o collaboratori di cui Monety si avvale nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti. L'intervento di tali soggetti non comporterà alcun aggravio di spesa nei confronti del Cliente, a cui non verrà richiesta alcun importo aggiuntivo rispetto a quanto stabilito nel successivo Art. 9.

3. Articolo 3 - Modalità di esecuzione dell'incarico

- 3.1. Monety svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena indipendenza e autonomia, senza essere legata al Cliente e/o al Finanziatore da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza e rappresentanza.
- 3.2. Monety è autorizzata a ricercare e selezionare Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, nonché a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima - non vincolante - istruttoria al fine di valutare la possibile concessione del Finanziamento e a inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore individuato.
- 3.3. Il Cliente prende atto che Monety, nell'esecuzione della propria attività, potrà rivolgersi a Finanziatori con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione in virtù di separati accordi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a Finanziatori con i quali non intrattiene alcun rapporto di collaborazione, ma con i quali siano state definite esclusivamente modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del Cliente (di cui all'art. 9) e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività "fuori convenzione"). I riferimenti dei Finanziatori ai quali Monety potrà rivolgersi sono rilevabili nell'allegato A) del documento denominato "Foglio informativo Monety S.p.A., già consegnato al Cliente, il quale - con la sottoscrizione del presente Contratto - dichiara di aver ricevuto.
- 3.4. Il Cliente prende atto che i Finanziatori hanno la facoltà di rifiutare le richieste di erogazione del Finanziamento, a loro insindacabile discrezione e senza alcun obbligo di motivazione; riconosce, pertanto, di non poter lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti di Monety in caso di rifiuto da parte del Finanziatore a concedere il Finanziamento.
- 3.5. Non essendo possibile, in sede di primo contatto e nella fase iniziale delle trattative, identificare il Finanziatore e, quindi, quantificare la Commissione (di cui alla lettera I.) delle premesse) che lo stesso Finanziatore riconoscerà a Monety per l'attività di mediazione da quest'ultima svolta, Monety si riserva di informare il Cliente dell'importo della Commissione, entro la data di erogazione del finanziamento (attraverso il modulo PIES rilasciato dal Finanziatore)
- 3.6. Monety, su richiesta del Cliente che possiede la qualità di consumatore ai sensi di legge, fornisce, per i finanziamenti "relativi al credito immobiliare", informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun Finanziatore a seguito dell'attività di mediazione svolta, in base agli accordi commerciali tempo per tempo sottoscritti.

Monety S.p.A.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448

Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it - www.monety.it

C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail

Vers. 10 – 03.2024

4. Articolo 4 - Obblighi del Cliente

- 4.1. Il Cliente si impegna a consegnare tempestivamente a Monety la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a fornire tutti i dati, le informazioni e la documentazione necessari per l'istruttoria della pratica e per l'espletamento dell'attività oggetto del Contratto (quali, ad esempio, la documentazione comprovante la tipologia di lavoro esercitato, la capacità reddituale e la capacità di rimborso del Finanziamento eventualmente erogato) (i "Dati"). Il Cliente autorizza, inoltre, Monety a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui si rivolgerà per chiedere il Finanziamento e/o a soggetti incaricati di verificare la conformità degli stessi.
- 4.2. Il Cliente fornisce i Dati, sotto la propria esclusiva responsabilità, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento dell'Accettazione.
- 4.3. Il Cliente dichiara e garantisce che i Dati forniti sono autentici, veritieri, completi ed aggiornati, dichiarando di manlevare e tenere indenne Monety da qualsiasi responsabilità, azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei suoi confronti a causa dell'errata, falsa, incompleta o omessa consegna, ovvero in caso di non autenticità, o incompletezza o mancato aggiornamento dei Dati.
- 4.4. Il Cliente prende atto che laddove richiesto, prima della stipula del contratto di finanziamento da parte del Finanziatore, potrà essere svolta un'attività di certificazione documentale antifrode, per ogni soggetto partecipante all'operazione di Finanziamento, da parte della Società Genio Diligence S.p.A. Il costo di detta certificazione è a carico del Cliente, come da precedente Art. 2.2.
- 4.5. Il Cliente si dichiara sin da ora disponibile a compiere tutti gli atti - e a produrre e sottoscrivere tutta la documentazione - richiesti dal Finanziatore e da Monety, necessari per la richiesta, l'istruttoria, la delibera e l'erogazione del Finanziamento (ad esempio, domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie).
- 4.6. Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare. Qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a Monety. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente a Monety le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

5. Articolo 5 - Obblighi di Monety

- 5.1. Monety si impegna:
- a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede;
 - a rispettare il segreto professionale;
 - a compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e all'entità del Finanziamento richiesto;
 - a provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa antiriciclaggio;
 - a rispettare tutte le normative di settore, avendo particolare riguardo alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni (c.d. Legge Antiusura);
 - a comunicare al Cliente, in conformità dell'Art. 1759 del Codice Civile, le circostanze ad essa note, che possano influire sull'esecuzione del Contratto e sull'erogazione del Finanziamento;
 - a comunicare entro un tempo ragionevole al Cliente la disponibilità - ovvero il rifiuto - del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.
- 5.2. Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di Finanziamento e all'entità delle condizioni effettivamente praticate dai Finanziatori. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non venga erogato, in tutto o in parte, Monety non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente, né specificamente le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico dei Finanziatori.

6. Articolo 6 - Durata e rinnovo.

- 6.1. Il Contratto ha durata di _____giorni a decorrere dal ricevimento da parte del Cliente dell'Accettazione.
- 6.2. Alla prima scadenza, come al precedente art. 6.1: (barrare la casella corrispondente all'opzione desiderata)
- il Contratto si intenderà automaticamente cessato, senza previsione di rinnovo tacito e automatico;
- oppure,
- il Contratto si intenderà automaticamente rinnovato alle medesime condizioni del Contratto in scadenza, compresa la durata.
- 6.3. Decorso l'eventuale periodo di rinnovo, il Contratto si intenderà definitivamente cessato.
- 6.4. In ogni caso, il Contratto cesserà immediatamente i suoi effetti a seguito della delibera del Finanziamento da parte del Finanziatore in favore del Cliente, grazie all'attività svolta da Monety, fatto salvo il permanere delle obbligazioni economiche poste a carico del Cliente e di cui ai successivi artt. 9 e 10.

7. Articolo 7 - Recesso

- 7.1. Come previsto nella sezione "Recesso del Cliente Consumatore" del Documento di Sintesi, qualora il Cliente rivesta la qualità di consumatore, ha diritto di recedere dal Contratto, senza alcuna penalità e senza l'obbligo di indicarne il motivo, nel rispetto delle modalità previste dalla legge e indicate nel Documento di Sintesi.
- 7.2. Indipendentemente da quanto sopra, le Parti hanno comunque la facoltà di recedere dal Contratto in ogni momento, dandone comunicazione all'altra Parte con raccomandata A.R o PEC. Il recesso, come sopra comunicato, avrà efficacia a far data dal ricevimento della relativa comunicazione.

8. Articolo 8 - Clausola risolutiva espressa

- 8.1. Il Cliente potrà ritenere risolto di diritto il Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui Monety si renda inadempiente ad una delle obbligazioni previste all'art. 5 (Obblighi di Monety).
- 8.2. Monety potrà ritenere risolto di diritto il Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui il Cliente si renda inadempiente alle obbligazioni previste all'art 4 (Obblighi del Cliente), oppure nel caso in cui il Cliente subisca azioni e procedimenti che ne modifichino i requisiti reddituali e patrimoniali e che pregiudichino o anche solo limitino la possibilità di ottenere il Finanziamento.

Monety S.p.A.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it
C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail
Vers. 10 – 03.2024

9. Articolo 9 - Compenso a carico del Cliente

- 9.1. Come indicato nella lettera l.ii) delle premesse, il Cliente riconosce di essere tenuto a corrispondere in favore di Monety, per l'attività da quest'ultima svolta in esecuzione del Contratto:
(barrare la casella corrispondente all'opzione desiderata)
- un importo pari al ____% dell'importo deliberato dal Finanziatore;
 - oppure
 - un importo pari ad euro _____
- (il "Compenso").
- 9.2. Le Parti convengono che il diritto al Compenso matura a favore di Monety al momento della delibera del Finanziamento e che il Cliente è tenuto a corrispondere il relativo importo entro giorni 7 (sette) dalla data di delibera.
- 9.3. Il Cliente è consapevole di dover corrispondere in favore di Monety soltanto il Compenso e che Monety potrà ricevere dal Finanziatore la Commissione, ulteriore al Compenso, che verrà comunicato al Cliente come stabilito al precedente Art. 3.5.
- 9.4. Il Compenso sarà dovuto anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un Finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o avente tipologia e scopo diversi da quelli indicati al precedente art. 2.
- 9.5. Il pagamento del Compenso dovrà essere disposto con una delle seguenti modalità:
- i. bonifico bancario a favore di Monety S.p.A., sulle seguenti coordinate IT91E0306909526100000003767;
 - ii. assegno bancario o circolare "non trasferibile" intestato a Monety S.p.A. ed a quest'ultima consegnato.

10. Articolo 10 - Pagamento del Compenso in caso di rinuncia del Cliente al Finanziamento deliberato o di sopravvenuta impossibilità di erogazione del Finanziamento deliberato per responsabilità del Cliente

- 10.1. Il Cliente riconosce di dover corrispondere a Monety il Compenso per intero anche nell'ipotesi in cui:
- i) il Cliente rinunci all'erogazione del Finanziamento deliberato dal Finanziatore;
 - ii) si verifichino circostanze, direttamente dipendenti da responsabilità del Cliente, che determinino l'impossibilità di erogazione del Finanziamento già deliberato.

11. Articolo 11 - Inadempimenti contrattuali

- 11.1. Le Parti sono obbligate a dare esecuzione al presente Contratto secondo correttezza e buona fede contrattuale. Eventuali inadempimenti dell'una o dell'altra parte saranno sanzionati secondo le più comuni regole del Codice Civile e delle eventuali Leggi Speciali.

12. Articolo 12 - Disciplina del Contratto, modifiche e comunicazioni

- 12.1. Le prestazioni, anche economiche, di Monety sono regolate dal presente Contratto e dalle disposizioni in materia del Codice Civile.
- 12.2. Qualsiasi modifica o integrazione del Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.
- 12.3. Ai fini del presente procedimento le Parti dichiarano che qualsiasi comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:
per il Cliente:

_____ via _____, cap _____, città _____ (____)

E-Mail: _____; PEC _____

per Monety:

Monety S.p.A.

Via Bernardo Quaranta,40 20139 Milano (Mi)

E-Mail: dirgenerale@monety.it; PEC: monety.direzione@pecdomain.it

Il mutamento degli indirizzi di ciascuna Parte dovrà da questa essere tempestivamente comunicato all'altra Parte.

13. Articolo 13 - Riservatezza, privacy e trasparenza

- 13.1. Monety, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i Dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente Contratto.
- 13.2. Il Cliente dichiara di aver preso visione dell'informativa comunicata ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e di aver avuto conoscenza dei diritti in essa previsti, consente il trattamento dei propri dati personali, per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.
- 13.3. Il Cliente, con la sottoscrizione del Contratto, dichiara di aver ricevuto, prima della stipulazione dello stesso, l'avviso sulle "Principali norme di trasparenza" di cui all'Art. 4 della delibera CICR, 4 marzo 2003, ed i fogli informativi di cui all'Art. 5 della stessa delibera relativi ai Finanziatori predisposti da Monety e relativi all'attività di mediazione creditizia.
- 13.4. Il Cliente dichiara di aver preso atto dell'obbligo di Monety, in qualità di mediatore creditizio, di rispettare il D. Lgs n. 231/07 in materia di anticiclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni, nonché alla trasmissione delle informazioni, necessarie per l'identificazione del Cliente, al Finanziatore con il quale metterà in contatto il potenziale Cliente stesso.
- 13.5. Il Cliente dichiara di aver già sottoscritto l'attestazione di avvenuta consegna della documentazione precontrattuale.

14. Articolo 14 - Reclami

- 14.1. Eventuali reclami in relazione al contratto dovranno essere presentati per iscritto, mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi:
- a) Nominativo/Denominazione del Cliente;
 - b) Recapiti del Cliente;
 - c) Data del contratto di mediazione;
 - d) Motivazione del reclamo;
 - e) Richiesta nei confronti di Monety;
 - f) Riferimenti delle persone incaricate da Monety S.p.A. con le quali si è entrati in contatto.

Monety S.p.A.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448

Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it - www.monety.it

C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail
Vers. 10 – 03.2024

La comunicazione di reclamo dovrà essere indirizzata a Monety S.p.A. – Ufficio Affari Generali Organizzazione e Controllo, C.A. Responsabile Ufficio Reclami e dovrà essere recapitata, mediante lettera raccomandata A.R o PEC, ai seguenti indirizzi:

VIA BERNARDO QUARANTA, 40

20139 MILANO (MI)

PEC: monety.direzione@pecdomain.it

14.2. Il reclamo verrà gestito entro 30 giorni dal ricevimento.

14.3. Il Cliente prende atto che non potrà ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) per l'eventuale risoluzione di controversie sorte con Monety, in esecuzione del presente Contratto, mancando i requisiti richiesti dall'art. 128-bis del D.Lgs. n. 385/1993 (T.U.B.), in combinato disposto con l'art. 115 del T.U.B. e con il provvedimento di Banca d'Italia del 18.06.2009 e ss.mm., come peraltro specificato dall'OAM nella Comunicazione 27/20.

15. Articolo 15 - Giurisdizione e Foro competente

15.1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

15.2. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione e validità del Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, fatta salva l'applicazione del Foro del Consumatore, qualora diverso ed applicabile.

16. Articolo 16 - Sottoscrizione da parte del Cliente

16.1. Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente Contratto, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea dell'Informativa Privacy, dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e della copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili e consultabili per il Cliente anche sul sito www.monety.it e/o nei locali di Monety aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente Contratto, è stato informato da Monety in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non sottoscritto non impegna le Parti alla stipula dello stesso.

16.2. Monety offre al Cliente la possibilità di sottoscrivere il Contratto anche attraverso un sistema di firma digitale, gestito da Intesi Group S.p.A., provider esterno incaricato da Monety della gestione del servizio di firma digitale.

[Luogo e Data]

il Cliente: Intestatario 1 [nome e cognome in stampatello]

il Cliente: Intestatario 2 [nome e cognome in stampatello]

Il Cliente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, approva specificamente la seguente clausola: art. 10 - Pagamento del Compenso in caso di rinuncia del Cliente al Finanziamento deliberato o di sopravvenuta impossibilità di erogazione del Finanziamento deliberato per responsabilità del Cliente.

[Luogo e Data]

Il Cliente: Intestatario 1 [nome e cognome in stampatello]

Il Cliente: Intestatario 2 [nome e cognome in stampatello]

Ai sensi degli Art. 1341 e 1342 del Codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli Articoli 3 - Modalità di esecuzione dell'incarico; 4 - Obblighi del Cliente; 6 - Durata e rinnovo, 7 - Recesso, 8 - Clausola Risolutiva Espressa, 9 - Compenso a carico del Cliente, 11 - Inadempimenti Contrattuali, 14 - Reclami, 15 - Giurisdizione e Foro competente e 16 - Sottoscrizione da parte del Cliente.

[Luogo e Data]

Il Cliente: Intestatario 1 [nome e cognome in stampatello]

Il Cliente: Intestatario 2 [nome e cognome in stampatello]

Monety S.p.A.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448

Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (MI) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it

C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail
Vers. 10 – 03.2024

Spazio per l'identificazione

Il sottoscritto _____ in qualità di incaricato di Monety dichiara di aver proceduto alla identificazione personale del Cliente e di aver assolto agli obblighi di cui alla normativa antiriciclaggio il cui adempimento ricade sotto la propria responsabilità. L'incaricato certifica, inoltre, di aver ricevuto direttamente dal Cliente le informazioni di quest'ultimo inserite nel Contratto, compresi l'indirizzo di posta elettronica e i riferimenti telefonici.

Data

Firma Dipendente/Collaboratore

Monety S.p.A.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it
C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail
Vers. 10 – 03.2024