

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DOCUMENTO DI SINTESI

Principali condizioni economiche

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO	PROVVIGIONE MASSIMA SU VALERE EROGATO
Mutuo Ipotecario a Clientela Consumatrice	5,00%
Prestiti Personali	0%
Cessione del Quinto	12,50%
Leasing	5,00%
Mutui Ipotecari alle Imprese	5,00%
Penali nel caso di: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Violazione del patto di esclusiva; ▪ Revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza di cui all'Art. 6 del mandato di mediazione; ▪ Rinuncia senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato dall'Istituto Erogante; ▪ Violazione degli obblighi di fornire dati e informazioni rispondenti al vero. 	€ 1.000,00
Rimborso Spese di Istruttoria	Fino ad un massimo di € 500,00
Rimborso spese documentate	Fino ad un massimo di € 500,00

Principali clausole contrattuali

Attività di Mediazione Creditizia oggetto del contratto: l'attività di Mediazione Creditizia si esplica, ai sensi dell'art. 128-sexies comma 1 del D.Lgs. 141/2010, nel mettere in relazione, **anche attraverso l'attività di consulenza**, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e viene esercitata anche mediante il supporto di dipendenti e/o collaboratori ai sensi dell'art. 128-novies del D.Lgs. 141/2010. Pertanto con il contratto di mediazione creditizia il Cliente conferisce incarico al Mediatore Creditizio al fine di essere messo in relazione con banche o intermediari finanziari al fine della concessione di un finanziamento. L'efficacia del Contratto di Mediazione Creditizia è subordinata all'eventuale identificazione del Cliente ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antiriciclaggio. Il Cliente prende atto che la sottoscrizione del Contratto di Mediazione Creditizia rappresenta una proposta e che il contratto si considererà concluso nel momento in cui il Cliente avrà ricevuto per iscritto da parte di MONETY la relativa accettazione. Tale comunicazione potrà essere effettuata da MONETY anche a mezzo di posta elettronica, all'indirizzo mail indicato dal Cliente nel Contratto di Mediazione Creditizia.

Monety Srl potrà agire nello svolgimento dell'incarico in qualità di Mediatore Creditizio "convenzionato" o "non convenzionato" con banche e intermediari finanziari.

Durata: è a tempo determinato e terminerà decorsi 6 mesi dalla data di ricezione da parte del Cliente dell'accettazione della proposta d'incarico del Cliente.

Alla scadenza esso sarà automaticamente rinnovabile per un uguale periodo salvo disdetta da trasmettere a mezzo lettera raccomandata a/r almeno 10 giorni prima della scadenza.

Recesso del Cliente Consumatore

Qualora il cliente rivesta la qualità di consumatore, egli ha diritto di recedere da contratto di mediazione creditizia, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso deve essere comunicato a mezzo lettera raccomandata a.r. o mail PEC. Il recesso può altresì essere comunicato mediante telegramma, telex, posta elettronica e fax, a condizione che sia

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
 Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it
 C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
 Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

confermato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mail PEC entro le quarantotto ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini previsti dal codice o dal contratto, ove diversi. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di recesso.

Modalità di conferimento dell'incarico – recesso del Cliente: l'incarico viene conferito *in esclusiva ed irrevocabile*: il cliente non può ricercare autonomamente il finanziamento e non può recedere dal contratto medesimo prima della scadenza. **In tali casi il Cliente è tenuto al pagamento di una penale nel caso di recesso** prima della scadenza, ma successivamente ai 14 giorni del diritto di recesso di cui al "Recesso del Cliente Consumatore".

Obblighi informativi del cliente: e' fatto obbligo al cliente di fornire a MONETY la documentazione indicata nel contratto entro 15 giorni dalla conclusione dello stesso e di fornire indicazioni veritiere chiarendo, altresì espressamente, l'esistenza a proprio carico di eventuali protesti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali.

Recesso del Mediatore e risoluzione del contratto: il Mediatore Creditizio può recedere dal contratto medesimo con un preavviso di 15 giorni. Nel caso di recesso senza giustificato motivo, il Mediatore Creditizio corrisponderà al Cliente un importo a titolo di penale, pari ad € 1.000,00. Il Mediatore Creditizio ha altresì facoltà di risolvere il contratto medesimo con effetto immediato, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta da inviarsi mediante raccomandata a. r., nelle seguenti ipotesi:

- a) mancata consegna da parte del Cliente dei documenti di cui all'art. 4.1 del contratto;
- b) violazione da parte del Cliente dell'obbligo di fornire dati e informazioni corrispondenti al vero;
- c) violazione del patto di esclusiva.

Il Cliente prende atto che **in tali casi il è tenuto al pagamento di una penale.**

Penali e spese

Il Cliente sarà tenuto a corrispondere una penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., pari ad Euro 1.000,00 (euro mille/00) nelle seguenti ipotesi:

- a) violazione del patto di esclusiva;
- b) revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza di cui all'art. 6, fatta salva l'ipotesi del "recesso del cliente consumatore" ;
- c) *rinuncia senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato dalla banca erogante;*
- d) violazione da parte del Cliente dell'obbligo di fornire dati e informazioni corrispondenti al vero

Nel caso di mancata approvazione della richiesta di finanziamento per cause imputabili a negligenza del Cliente o nell'ipotesi in cui il contratto venga risolto da Mediatore Creditizio ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Cliente sarà tenuto a rimborsare al Mediatore Creditizio le spese documentate/spese di istruttoria dal medesimo sostenute per l'adempimento del presente contratto fino ad un massimo di Euro 500,00 (euro cinquecento/00)

Foro Competente: Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del contratto di mediazione creditizia il Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente. Tuttavia le parti espressamente convengono che per le cause relative a diritti di obbligazione e di pagamento è anche competente il foro di Milano, con ciò derogandosi volontariamente alla competenza ordinaria. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 33 e segg. D.Lgs. 206/2005 (Codice del consumo) il Cliente riconosce che l'indicazione del foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali, fatte salve le ipotesi di foro inderogabile per Legge.

Assenza di garanzie: Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari, ai quali, è riservata in via esclusiva e rimessa al loro insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere le richieste di finanziamento nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente.

Il Mediatore Creditizio, pertanto, non potrà essere in alcun modo ritenuto responsabile dell'operato delle banche e degli altri intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del Finanziamento.

Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in merito al corretto adempimento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari degli impegni assunti con il Finanziamento e, pertanto, non potrà essere ritenuto a nessun titolo responsabile di eventuali inadempimenti o omissioni imputabili alle banche ed agli altri intermediari finanziari.

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it
C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE

TRA

INTESTATARIO 1			
Nome		Cognome	
Codice Fiscale			
Residenza (via e Civico)			
CAP	Località:		Prov:
Tel. Cellulare:		E-Mail:	
Estremi Documento (Tipo)			Numero
Rilasciato da :	Data di rilascio:	Scadenza:	

INTESTATARIO 2			
Nome		Cognome	
Codice Fiscale			
Residenza (via e Civico)			
CAP	Località:		Prov:
Tel. Cellulare:		E-Mail:	
Estremi Documento (Tipo)			Numero
Rilasciato da:	Data di rilascio:	Scadenza:	

(di seguito denominato, per brevità, il "Cliente/i")

E

Monety Srl, con sede in Milano (MI) Via Bernardo Quaranta, 40 Capitale Sociale Euro € 58.824,00 i.v., iscrizione Registro Imprese di Milano - 2110415, Codice Fiscale, Partita IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M393, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo (il "Mediatore" e/o "Monety")

Il Cliente/i e il Mediatore congiuntamente denominati anche le "Parti" o singolarmente la "Parte"

PREMESSO CHE

- Monety opera quale Mediatore Creditizio così come definito dal Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – TUB vigente) che all'Art. 128-sexies comma 1 prevede "E' Mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, **anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal Titolo V con la potenziale Cliente/ila per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma**"
- Che la mediazione creditizia è esercitata e sviluppata da Monety nel pieno rispetto della normativa vigente e comprende anche l'attività di consulenza;
- Che Monety per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia si rivolge a primari Istituti di Credito e/o Intermediari Finanziari "convenzionati" o "non convenzionati";
- Che il Cliente/i ha interesse a reperire presso un Istituto di Credito e/o Intermediario Finanziario, legalmente autorizzati ad operare, un finanziamento adeguato e conforme con le proprie esigenze, caratteristiche e necessità e a tal fine intende avvalersi dell'attività del Mediatore Creditizio;
- Che il Mediatore assicura e verifica, anche attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, nonché tramite apposite indagini sul grado di soddisfazione della Clientela, che i **propri dipendenti e Collaboratori** di cui si avvale per il contratto con il pubblico, rispettino le norme loro

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
 Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (MI) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it - www.monety.it
 C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
 Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail
 Vers. 07 del 27/11/2020

applicabili e possiedono i requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente ed in particolare dall'Art. 128-novies del TUB e dagli artt. 14 e 15 del D.Lgs 141/2010 e successive modifiche e integrazioni.

- f) Che il Cliente/i ha ricevuto e preso visione della:
- Documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza secondo il Titolo VI del Testo Unico Bancario (per quanto di competenza e pertinenza del Mediatore Creditizio);
 - Documentazione in materia di informativa ai sensi della disciplina sulla protezione dei dati personali – D.Lgs 196/2003 (Codice sulla Privacy);
- g) Che l'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio;
- h) Che il Cliente prende atto che la sottoscrizione del presente Contratto rappresenta una *proposta* e che il Contratto si concluderà all'atto dell'accettazione da parte di Monety, che avverrà a mezzo mail indicata dal Cliente stesso.

TUTTO CIO' PREMESSO
Le Parti convengono quanto segue

1. Articolo 1 – Premesse e Allegati.

- 1.1. Le Premesse e gli allegati costituiscono parte sostanziale e integrante del presente contratto (il "**Contratto**").

2. Articolo 2 –Oggetto:

- 2.1. Il Cliente/i conferisce incarico a Monety di svolgere attività di Mediazione Creditizia in quanto interessato a ricercare un Finanziamento dalle seguenti caratteristiche:

- Tipologia Mutuo Prestito Personale Cessione del Quinto/ Delega di Pagamento
- Capitale Richiesto: €..... (Euro
- Scopo del Finanziamento:

(Il "Finanziamento");

Sono a carico del Cliente/i le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della Banca e/o Intermediario Finanziario prescelto, nonché le eventuali spese tecniche e notarili e le spese relative alla certificazione documentale, ove richieste.

- 2.2. L'attività di mediazione di cui al presente incarico è sviluppata attraverso l'intervento e l'interposizione di collaboratori e/o dipendenti di cui la società si avvale nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti, tali collaboratori non comporteranno alcun aggravio di spesa al Cliente/i a cui non verrà richiesta alcuna commissione aggiuntiva rispetto a quanto stabilito nel successivo art. 8.

- 2.3. L'efficacia dell'Incarico è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente/i, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.

3. Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva:

- 3.1. Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente/i e/o al Finanziatore da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza e rappresentanza.
- 3.2. L'incarico si intende conferito **in esclusiva** a favore del Mediatore ed il Cliente/i dichiara e garantisce che il Mediatore è, e resterà, l'unico soggetto autorizzato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente/i **per tutta la durata del presente accordo**.
- 3.3. Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente/i, a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente/i, a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del Finanziamento e a inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore.
- 3.4. Il Cliente/i prende atto che per l'espletamento della propria attività il Mediatore potrà rivolgersi a Banche e/o Intermediari Finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "*in convenzione*"), oppure rivolgersi liberamente a Banche e/o Intermediari Finanziari con le quali non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato in base a precisi accordi distributivi di prodotti ma con i quali siano state definite esclusivamente modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del Cliente/i e che andranno inserite nel calcolo del TAEG (operatività "*fuori convenzione*"). Gli estremi delle Banche e/o Intermediari Finanziari quali il mediatore creditizio potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato sono rilevabili **nell'allegato A** del foglio informativo del Mediatore già consegnato al Cliente/i.
- 3.5. Il Cliente/i prende atto che i Finanziatori hanno la facoltà di rifiutare insindacabilmente le richieste di erogazione del Finanziamento **senza alcun obbligo di motivazione** e riconosce di non poter lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore in caso di rifiuto da parte dei Finanziatori a concedere il Finanziamento.
- 3.6. Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto e di prima trattativa e quindi quantificare la relativa commissione che lo stesso riconosce al Mediatore per l'operatività "*in convenzione*", la Società si riserva di comunicare l'importo della commissione entro la data di erogazione del finanziamento (attraverso il modulo PIES rilasciato dal Finanziatore).
- 3.7. Le prestazioni economiche del Mediatore sono regolate dall'art. 1755 del Codice civile.
- 3.8. Il Mediatore, su richiesta del Cliente/i consumatore, fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun Finanziatore.

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448

Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it

C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail

Vers. 07 del 27/11/2020

4. Articolo 4 - Obblighi del Cliente/i

- 4.1. Il Cliente/i si impegna a consegnare tempestivamente al Mediatore la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a fornire tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i "Dati" come da elenco allegato al presente Contratto) necessari per l'istruttoria della pratica (quali ad esempio la documentazione comprovante la tipologia di lavoro esercitato, la capacità reddituale e la capacità di rimborso del Finanziamento eventualmente erogato). Il Cliente/i autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui si rivolgerà per chiedere il Finanziamento e/o a soggetti incaricati di verificare la conformità degli stessi.
- 4.2. **Il Cliente/i comunica i propri dati e consegna i documenti richiesti e necessari per l'espletamento dell'attività oggetto del contratto, sotto la propria esclusiva responsabilità e dichiara che gli stessi sono veritieri corretti e completi** e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa dell'errata, falsa o incompleta fornitura degli stessi.
- 4.3. Il Cliente prende atto che laddove richiesto, prima della stipula da parte della Banca e/o dell'Intermediario Finanziario, potrà essere svolta un'attività di certificazione documentale antifrode, per ogni soggetto partecipante l'operazione oggetto del presente Contratto, da parte della Società Genio Diligence S.p.A. Il costo di detta certificazione è a carico del Cliente, come da precedente Art. 2.1.
- 4.4. Il Cliente/i si impegna altresì ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendano necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie).
- 4.5. **Il Cliente/i dichiara di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di altri soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali.** Viceversa, qualora sussistessero situazioni pregiudizievoli di cui al presente capoverso, il richiedente è obbligato a farne dichiarazione e pertanto precisa quanto segue:
-
-
- 4.6. Il Cliente/i comunica al Mediatore di avere in corso finanziamenti e/o sottoscrizioni di fidejussioni – garanzie come segue:
-
-
- 4.7. Il Cliente/i dichiara di non aver sottoscritto alcun altro contratto di Mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente Accordo.

5. Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

- 5.1. Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con Diligenza, correttezza e buona fede.
- 5.2. Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente/i in conformità dell'Art. 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento.
- 5.3. Il Mediatore si impegna a comunicare entro un tempo ragionevole al Cliente/i l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.
- 5.4. Il Cliente/i ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle condizioni effettivamente praticate dalla Banche e/o dagli Intermediari Finanziari. Il Cliente/i prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Mediatore non sarà tenuta a comunicare al Cliente/i, né genericamente, né specificamente le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle Banche e/o Intermediari Finanziari.

6. Articolo 6 – Durata Recesso e risoluzione.

- 6.1. Il Contratto ha durata di sei (6) mesi dalla sottoscrizione dello stesso da parte del Cliente.
- 6.2. Il Contratto si considera in ogni caso estinto ove il Finanziamento sia stato concesso dal Finanziatore a favore del Cliente/i grazie all'attività svolta dal Mediatore.
- 6.3. Le Parti hanno la facoltà di recedere dal Contratto in ogni momento, dandone comunicazione all'altra parte con raccomandata A/R o mail PEC. In tale circostanza il Contratto si considererà privo di efficacia dopo il 15° (quindicesimo) giorno successivo al ricevimento della raccomandata A/R o mail PEC.
- 6.4. Ai sensi degli articoli 64 e 65 del D. Lgs. 6 settembre 2005 n. 206, il Cliente/i ove sia qualificabile come consumatore (ossia come persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), ha il diritto di recedere entro quattordici (14) giorni lavorativi dalla conclusione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R o mail PEC all'indirizzo indicato nell'articolo 9, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata A/R o mail PEC da trasmettersi entro le quarantottore successive.

7. Articolo 7 – Clausola Risolutiva Espressa

- 7.1. Il Contratto si intenderà risolto di diritto ove (i) il Cliente/i non comunichi o non consegni i Dati richiesti dal Mediatore, ai sensi dell'articolo 4 del Contratto (i), il Cliente/i comunichi o consegni Dati falsi, contraffatti o incompleti, venga violato da parte del Cliente/i l'obbligo di esclusiva di cui all'articolo 3 del Contratto. In tali casi il Cliente/i dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute (le "Spese") nonché l'importo di Euro 1.000,00 (euro mille/00) a titolo di penale, oltre il maggior danno, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.

8. Articolo 8 – Corrispettivo

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it - www.monety.it
C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail
Vers. 07 del 27/11/2020

8.1. Il Cliente/i contestualmente all'approvazione del finanziamento da parte della Banca e/o Intermediario Finanziario, sarà tenuto a versare a Monety S.r.l. un corrispettivo pari a € (Euro), ovvero al.....% (.....) dell'importo richiesto. Il medesimo corrispettivo sarà dovuto anche nel caso in cui il Cliente/i avrà accettato un Finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate; il Corrispettivo sarà comunque dovuto per intero nell'ipotesi in cui sarà rifiutata la conclusione positiva del Finanziamento, dopo convocazione scritta a seguito di approvazione della Banca e/o rifiuto, rinuncia del Cliente/i all'erogazione o perfezionamento del finanziamento.

Nella determinazione del già menzionato importo si è tenuto conto anche del vincolo di esclusiva.

8.2. L'importo così come definito al precedente punto 8.1 dovrà essere versata con una delle seguenti modalità:

8.2.1. Mediante Bonifico Bancario a favore di **Monety S.r.l.** sulle seguenti coordinate **IT91E0306909526100000003767**

In alternativa

8.2.2. Mediante assegno bancario o circolare "non trasferibile" intestato a **Monety S.r.l.** consegnato al Collaboratore; nessun'altro effetto e nessuno importo dovrà essere intestato/versato/consegnato al Collaboratore, il quale è autorizzato a ritirare per conto di Monety solo per quanto previsto dal contratto a favore di Monety, fatte salve eventuali ulteriori somme previste ad altro titolo e per altri servizi (ad es. prodotti assicurativi); in ogni caso il Cliente/i riceverà idonea informazione in merito.

9. Articolo 9-Modifiche al contratto e comunicazioni

9.1. Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

9.2. Ai fini del presente procedimento le Parti dichiarano che qualsiasi comunicazione che qualsiasi comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

Per il Cliente/i:

E-Mail:.....

Per il Mediatore **Monety S.r.l.** Via Bernardo Quaranta,40 20139 Milano (Mi) – E-Mail PEC: monety.direzione@pecdomain.it

Il mutamento degli indirizzi riferibili ad una Parte dovrà da questa essere tempestivamente comunicato all'altra Parte.

10. Articolo 10 - Privacy e Avvisi normativi sulla Trasparenza

10.1. Il Mediatore, i suoi Collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i Dati e le informazioni del Cliente/i di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente contratto di mediazione creditizia.

10.2. Il Cliente/i dichiara di aver preso visione dell'informativa comunicata ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs 196/03 e di aver avuto conoscenza dei diritti in essa previsti, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

10.3. Il Cliente/i con la sottoscrizione del Contratto dichiara di aver ricevuto, prima della stipulazione dello stesso, l'avviso sulle "Principali norme di trasparenza" di cui all'Art. 4 della delibera CICR, 4 marzo 2003, ed i fogli informativi di cui all'Art. 5 della stessa delibera relativi ai Finanziatori predisposti dal Mediatore e relativi all'attività di mediazione creditizia.

10.4. Il Cliente/i dichiara di aver già sottoscritto l'attestazione di avvenuta consegna della documentazione precontrattuale.

11. Articolo 11 – Reclami e Foro competente

11.1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

11.2. Il Reclamo in relazione ad un contratto di mediazione creditizia deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi:

- a) Nominativo/Denominazione del Cliente/i/i;
- b) Recapiti del Cliente/i/i;
- c) Data del contratto di mediazione;
- d) Motivazione del Reclamo
- e) Riferimenti delle persone incaricate da Monety S.r.l. con le quali si è entrati in contatto

Il Cliente/i può presentare Reclamo mediante lettera raccomandata A/R o per via telematica, anche attraverso l'indirizzo mail di seguito indicato:

MONETY S.R.L.

UFFICIO AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE E CONTROLLO

C.A. RESPONSABILE UFFICIO RECLAMI

VIA BERNARDO QUARANTA, 40

20139 MILANO (MI)

e-mail PEC: monety.direzione@pecdomani.it

Il reclamo verrà trattato entro 30 giorni dal ricevimento.

Foro Competente:

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione validità del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del Consumatore, qualora diverso ed applicabile.

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448

Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it - www.monety.it

C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail

Vers. 07 del 27/11/2020

Sottoscrizione dell'Incarico:

il Cliente/i dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea dell'Informativa Privacy, dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e una copia completa e del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili e accessibili per il Cliente/i anche dal sito www.monety.it e/o nei locali del Mediatore Creditizio aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente/i dichiara e riconosce che, prima

della conclusione del presente contratto di mediazione, è stato informato dal Mediatore Creditizio in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso contratto.

Il Cliente/i dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

Luogo e Data

Richiedente 1 (nome e cognome in stampatello)

Firma

Luogo e Data

Richiedente 2 (nome e cognome in stampatello)

Firma

Ai sensi degli Art. 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli Articoli 3 Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva: - Articolo 6 – Durata Recesso e risoluzione - Articolo 8 – Corrispettivo - Articolo 11 – Reclami e Foro competente.

Luogo e Data

Firma **Richiedente 1**

Firma **Richiedente 2**

Spazio per l'identificazione

Il sottoscritto _____ Collaboratore/Dipendente della Società Monety Srl, certifico che le firme dei Richiedenti, sono state apposte in mia presenza e che le informazioni contenute nel presente modulo, in particolare i riferimenti di contatto dei Richiedenti, sono stati comunicati direttamente dai Clienti.

Luogo e Data

Firma Collaboratore/Dipendente

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it
C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail
Vers. 07 del 27/11/2020